

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketilän vuokraaminen Fantasia Elena Tmi:lle osoitteessa Naulakatu 2
TRE:1535/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa noin 328 m²:n suuruisen liiketilän Fantasia Elena Tmi:lle (Y-tunnus 1935445-8) osoitteessa Naulakatu 2, Tampere. Vuokrattavat tilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.4.2023 alkaen. Irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta.

Kuukausivuokra on 10% kaikesta kohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä.

Vuokra on kuitenkin vähintään 2 000 euroa ja enintään 6 000 euroa kuukaudessa (alv 0%).

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kahden (2) kuukauden arvonlisäverollista vuokraa vastaavan vakuuden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Fantasia Elena Tmi:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikeyhuoneiston vuokrauksesta.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut noin 328 m²:n suuruisen liiketilän, sisältäen ensimmäisen kerroksen ravintolatila- ja keittiötilat aputiloineen, vuokraamisesta Fantasia Elena TMI:lle (Y-tunnus 1935445-8) osoitteessa Naulakatu 2, Tampere. Vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa 1.4.2023 alkaen. Irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta.

Kuukausivuokra on 10% kaikesta kohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä.

Vuokra on kuitenkin vähintään 2 000 euroa ja enintään 6 000 euroa kuukaudessa (alv 0%).

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kahden (2) kuukauden arvonlisäverollista vuokraa vastaavan vakuuden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Fantasia Elena Tmi:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Fantasia Elena Tmi, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Tilapalvelut kirjaamo, Sanna Kerola/Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Tietotalon ravintola, Fantasia Elena Tmi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 14.3.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 14.3.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.03.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 327

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.